

Veldloopstraat 11, 8790 Waregem

Plaats_Localisation

Sport Vlaanderen, Brussel

Opdrachtgever_Maitre d'ouvrage

Claeys / Haelvoet Architecten, Kortrijk

Architect_Architecte

Claeys / Haelvoet Architecten, Kortrijk

Studiebureau_Bureau d'études

Mahieu Construct, Comines

Algemeen aannemer_Entreprise générale

Mahieu Construct, Comines

Staalbouwer_Constructeur métallique

Joris Ide

Dakplaten in staal_Panneaux toiture en acier

Tekst_Texte : Tim Janssens

Foto's_Photos : Carlo Prearo,

Claeys / Haelvoet Architecten

Uitgebreide paddock voor het mekka van de Belgische paardensport

Sport Vlaanderen, dat tot voor kort door het leven ging als BLOSO, bezit in totaal dertien centra die zich specifiek toespitsen op een welbepaalde sporttak. Het domein in Waregem, het mekka der Belgische hippofielen, is uiteraard volledig gewijd aan de paardensport. Onlangs werd de bestaande paddock er uitgebreid tot een overdekte trainingspiste van 80 m lang en 22 m breed, inclusief jury- en toeschouwerszone. Dit gebeurde aan de hand van een bijkomende staalstructuur met een geïntegreerd cederhouten tribunevolume.

Dat de Sport Vlaanderen-site in Waregem een hotspot is voor Belgische jockeys en paardenliefhebbers, mag niet verbazen. Het domein biedt plaats aan twee overdekte rijbanen, een opleidingscentrum voor Military, een paddock, een openluchtpiste met vaste hindernissen, stallingen voor honderd paarden, drie hectaren weide en

Extension du paddock pour la Mecque du sport hippique belge

Sport Vlaanderen, qui s'appelait encore BLOSO il y a peu, possède treize centres spécialisés dans l'une ou l'autre discipline sportive. Le domaine situé à Waregem, point de ralliement des amateurs de chevaux, est ainsi totalement consacré au sport hippique. Dernièrement, le paddock fut agrandi pour devenir une piste d'entraînement de 80 m de long sur 22 m de large, zones comprises pour le jury et le public. Le projet s'est matérialisé par l'ajout d'une structure métallique intégrant un volume en cèdre pour les tribunes.

Il n'y a rien d'étonnant à ce que le site de Sport Vlaanderen à Waregem constitue un haut lieu pour les jockeys et amateurs de chevaux. Le domaine comprend deux pistes couvertes, un centre de formation au concours complet, un paddock, une piste en plein air avec obstacles fixes, des étables pouvant abriter cent chevaux,





volledige verblijfsaccommodatie. Dankzij verschillende strategische renovaties en uitbreidingen zal centrum De Gaverbeek de komende jaren definitief uitgroeien tot het kloppend hart van de Belgische paardensport. De ambities reiken ver, want in de schaduw van de alom bekende hippodroom – het karakteristieke decor van Waregem Koerse – wil men in centrum De Gaverbeek ruiters opleiden die kunnen meedingen naar olympische medailles. Een eerste stap richting succes was de recente uitbreiding van de bestaande paddock, die is omgevormd tot een volwaardige overdekte trainingszone.

Design & Build

Dankzij de bouw van een aanvullend staalvolume is de piste in de paddock nu 80 m lang en 22 m breed. Sport Vlaanderen selecteerde de betrokken aannemer en architect aan de hand van een Design & Build-wedstrijd, waarbij het zowel rekening hield met de kwaliteit van het ontwerp als de prijs van het project. Mahieu Construct en Claeys / Haelvoet Architecten kwamen uiteindelijk als winnaar uit de bus. “Dat we nauw konden samenwerken met Mahieu Construct, dat al heel wat ervaring had met de realisatie van industriële staalbouwconcepten, was een belangrijke extra troef”, benadrukt Carl Claeys, architect-stedenbouwkundige en vennoot bij Claeys / Haelvoet Architecten. “Zo konden we namelijk kort op de bal spelen en wisten we meteen wat de constructieve mogelijkheden waren. We hebben het project relatief makkelijk haal- en betaalbaar kunnen houden. De uitbreiding is exact

trois hectares de prairies et une structure d’hébergement complète. Grâce à une stratégie de rénovation et d’extension, le centre De Gaverbeek va pouvoir s’affirmer dans les années à venir comme le véritable cœur du sport hippique belge. Les ambitions sont élevées car, à l’ombre du célèbre hippodrome qui accueille chaque année les courses de Waregem, il s’agit de former au centre De Gaverbeek des cavaliers qui pourront prétendre à des médailles olympiques. Une première étape dans cette direction fut la récente extension du paddock, transformé en zone d’entraînement couverte digne de ce nom.

Design & Build

Grâce à la construction d’un volume métallique supplémentaire, la piste du paddock fait désormais 80 m de long et 22 m de large. Sport Vlaanderen a sélectionné architectes et entrepreneurs sur la base d’un concours de type Design & Build, dans lequel la qualité du projet et son coût entraient en ligne de compte. Claeys/Haelvoet Architecten et Mahieu Construct en sont sortis gagnants. « Avoir pu collaborer étroitement avec Mahieu Construct, qui avait déjà une longue expérience dans la réalisation de projets industriels en acier, fut un atout appréciable », souligne Carl Claeys, architecte-urbaniste et associé chez Claeys/Haelvoet Architecten. « Nous avons ainsi pu gagner du temps pour connaître les possibilités constructives. Nous avons assez facilement gardé le projet et le budget sous contrôle. L’extension



gerealiseerd zoals wij het destijds getekend hadden. Dat Sport Vlaanderen overweegt om toekomstige bouw- of uitbreidingsprojecten voortaan altijd op deze manier te organiseren, bewijst dat dit een uitstekende manier van werken was en dat het resultaat er zeker mag zijn.”

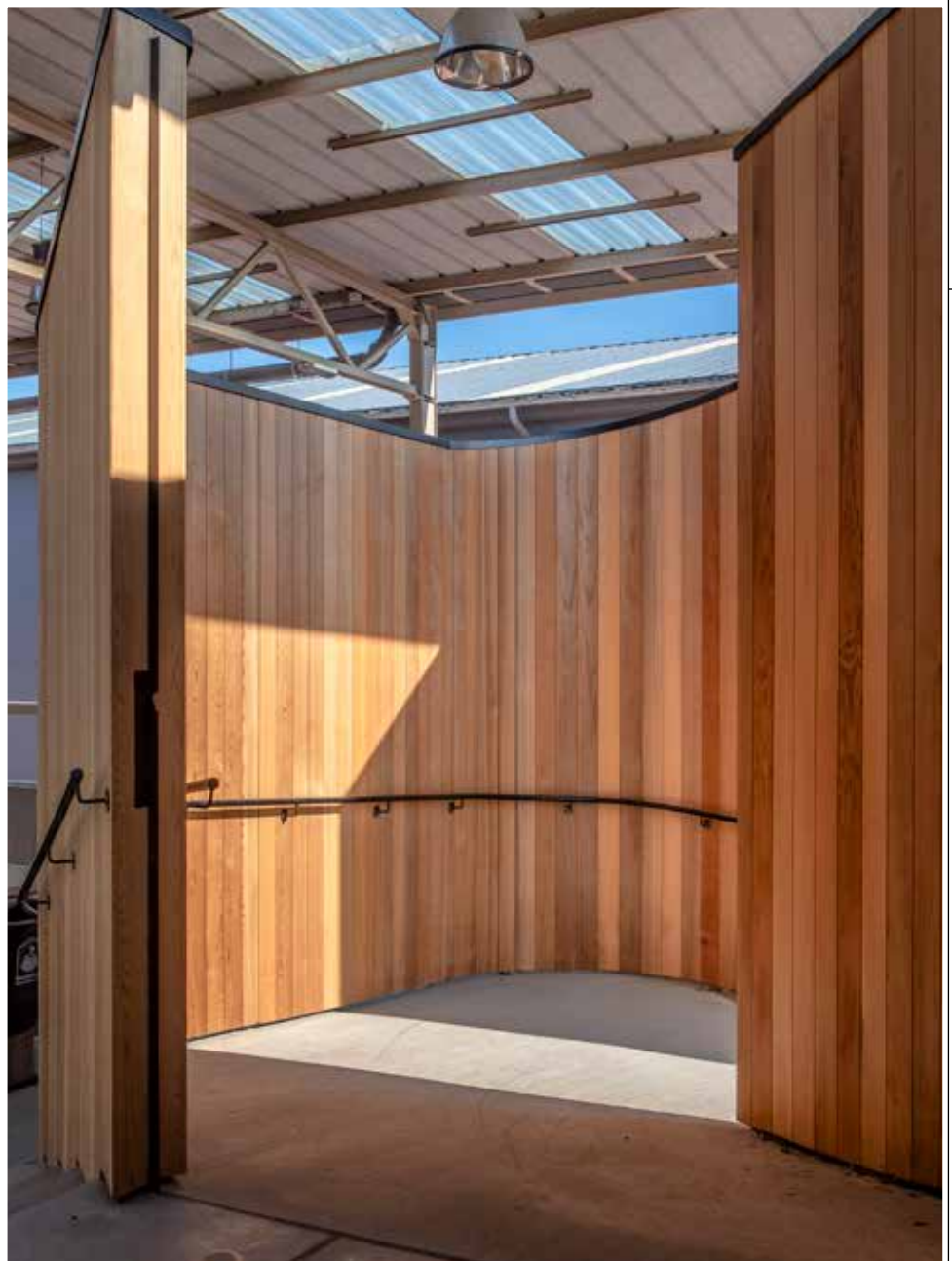
Tribunevolume

De eyecatcher van de uitgebreide paddock is zonder twijfel het cederhouten tribunevolume op het einde van de uitgelengde piste. Dit fungeert aan de buitenzijde namelijk als kopse gevel van

a été construite exactement comme on l’avait conçue à l’époque. Le fait que Sport Vlaanderen envisage d’organiser désormais ses projets de construction de cette manière, prouve le bien-fondé de la méthode et la satisfaction par rapport au résultat. »

Tribunes

Le volume en cèdre réservé aux tribunes situé en bout de piste est sans conteste la partie du paddock qui attire le plus le regard. Vu de l’extérieur, il fait office à la fois de pignon pour





de paddock en billboard voor de gehele site. Tom Haelvoet, ingenieur-architect en medezaakvoerder van Carl Claeys bij Claeys / Haelvoet Architecten: "Het volle, warme cederhout contrasteert mooi met de slanke staalstructuur van de paddock. Het karkas van het tribunevolume bestaat eveneens uit staal, met name HEA 160-kolommen en -liggers. Deze ondersteunen betonnen trapelementen in de vorm van prefabdallen. Vermits toegankelijkheid eveneens een belangrijk aandachtspunt was, hebben we een hellend vlak naar de bovenste trede van de tribune voorzien. Dit zorgt ervoor dat ook andersvaliden optimaal van het spektakel op de overdekte piste kunnen genieten."

Elegante uitstraling

Mahieu Construct trok de spanten van de bestaande paddock door bij de bouw van de aanvullende industriële staalstructuur. Een logische beslissing gezien de 23 m lange overspanningen. "De constructie is licht en bestaat uit AE 235-staal", vertelt zaakvoerder Marc Mahieu. "Ze is opgebouwd uit IPE 270-kolommen, vakwerkliggers (boven HEA120, onder K 120/80/4), een tussenkoker (60/60/4), IPE 120-dakgordingen en K150/100/5-gevelgordingen. Een lasprimer zorgt voor een brandwerendheid van een halfuur. De montage van de staalcomponenten gebeurde via een klasieke systeem: de fundering met ankerstoelen, de palen en de spanten zijn met behulp van bouten geassembleerd op de werf. Al bij al is in dit project 25 ton staal verwerkt. Het is mooi om te zien hoe het - zelfs in het relatief zware tribunevolume - voor een elegante uitstraling zorgt."

le paddock et de 'billboard' pour l'ensemble du site. Tom Haelvoet, ingénieur architecte et associé chez Claeys/Haelvoet Architecten : « La chaleur du bois de cèdre massif offre un joli contraste avec la structure métallique élancée du paddock. L'ossature de ce volume de tribunes est également métallique, composée de colonnes et poutres HEA 160. Celles-ci soutiennent des gradins en béton sous la forme de dalles préfabriquées. L'accessibilité étant un point d'attention important, nous avons prévu un plan incliné menant au gradin supérieur des tribunes. Cela permet aussi aux moins valides de profiter au maximum du spectacle sur la piste couverte. »

L'élégance de l'acier

Mahieu Construct a prolongé la charpente de l'ancien paddock pour y adosser la nouvelle structure métallique. Une décision logique étant donné les portées de 23 m. « La construction, composée d'acier AE 235, est légère », explique le gérant Marc Mahieu. « Elle est faite de colonnes IPE 270, de poutres-treillis (HEA120 pour l'entretoise supérieure, K 120/80/4 pour l'entretoise inférieure), d'un élément de raccord (60/60/4), de pannes IPE 120 et de raidisseurs K150/100/5. Un primaire soudable permet d'obtenir une résistance au feu d'une demi-heure. Le montage des éléments en acier s'est opéré de manière classique : des chaises d'ancrage pour les fondations et un assemblage par boulonnage sur chantier des poteaux et chevrons. 25 tonnes d'acier ont été utilisées pour ce chantier. Le tout donne une impression d'élégance, même pour le volume réservé aux tribunes, plutôt massif. »

